



MUNICÍPIO DE
SANTA CRUZ DO SUL

VIVER
AQUI E
BOM
DEMAIS

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA PADRE INÁCIO EIDT		Tipo: BLOCO INTERTRAVADO									
Comprimento:	67,30										
Largura:	10,00										
Área pavimentada:	600,15										
Área pavim.+ cruzamento:	653,50										
Custo m ² (pavim.):	188,47			Custo m ² (pav.) pago p/ contribuinte:	113,08						
Orçamento Obra:	123.163,53			Valor m ² terreno/face:	348,29						
Fator de Absorção	60,00%										
Custo total contribuintes:	73.898,12										
Valorização Imobiliária.	14,24%										
INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
83723	DERCI MARIA MULLER	121	450,00	30,00	1,00	R\$ 156.730,50	150,01	163,35	R\$ 18.471,45	R\$ 22.318,42	R\$ 18.471,45
83724	LORENO LUIZ HECK	78	810,00	30,00	1,00	R\$ 282.114,90	150,01	163,35	R\$ 18.471,45	R\$ 40.173,16	R\$ 18.471,45
83744	EGON CUNHA	151	464,97	29,85	1,00	R\$ 161.944,40	149,26	162,53	R\$ 18.379,09	R\$ 23.060,88	R\$ 18.379,09
83767	TIELE RIPPLINGER	108	471,49	30,17	1,00	R\$ 164.215,25	150,86	164,27	R\$ 18.576,12	R\$ 23.384,25	R\$ 18.576,12
		TOTAIS	2.196,46	120,02	4,00	765.005,05	600,15	653,50	73.898,12	108.936,72	73.898,12
									0,60		
FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:											